

"La Nuova Smeralda" - Tanaunella, Budoni

"La Nuova Smeralda"



Tanaunella - Budoni

Appartamenti al piano terra con ampi giardini e verande di generose dimensioni.

Nota chiave dell'intervento è la cura nella scelta dei materiali costruttivi, adeguati alle recenti normative in materia di isolamento termico e acustico e ancor di più nella scelta di particolari costruttivi di abbellimento, quali uso di travi in legno sulle verande, colonne in granito grezzo, e sugli interni l'uso di rivestimenti quale marmo di Orosei, e piastrelle di formato piccolo.

"LA NUOVA SMERALDA", complesso residenziale per le vacanze a due passi da Budoni e dal bianco arenile della Cala di Budoni. Il Lotto sorge al confine della SS.125 in località Tanaunella, una frazione di Budoni sul lato mare che ha conosciuto negli ultimi anni un deciso sviluppo turistico sia per la sua posizione strategica rispetto al mare sia per la presenza di tutti i servizi per la vacanza.

Il residence è composto da diversi corpi costituiti da più unità immobiliari di varia tipologia; villette capo schiera di pregio con ampi vani, doppi servizi, verande solarium, giardini privati e garage. Appartamenti luminosi al primo piano con soffitti impreziositi da travi in legno.



Panoramica della zona



Il lotto



Ubicazione Satellitare

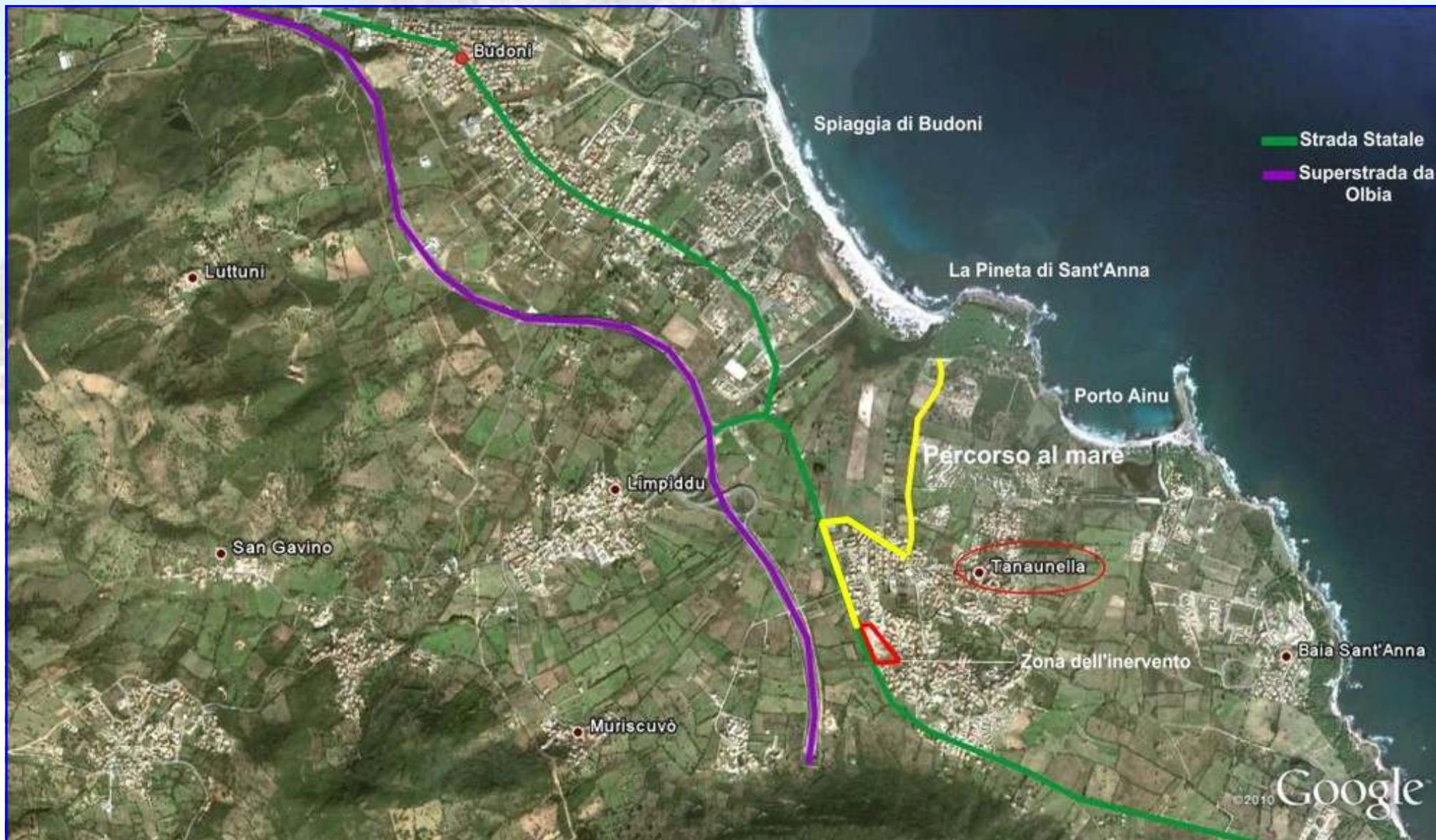




Foto lavori sul lotto

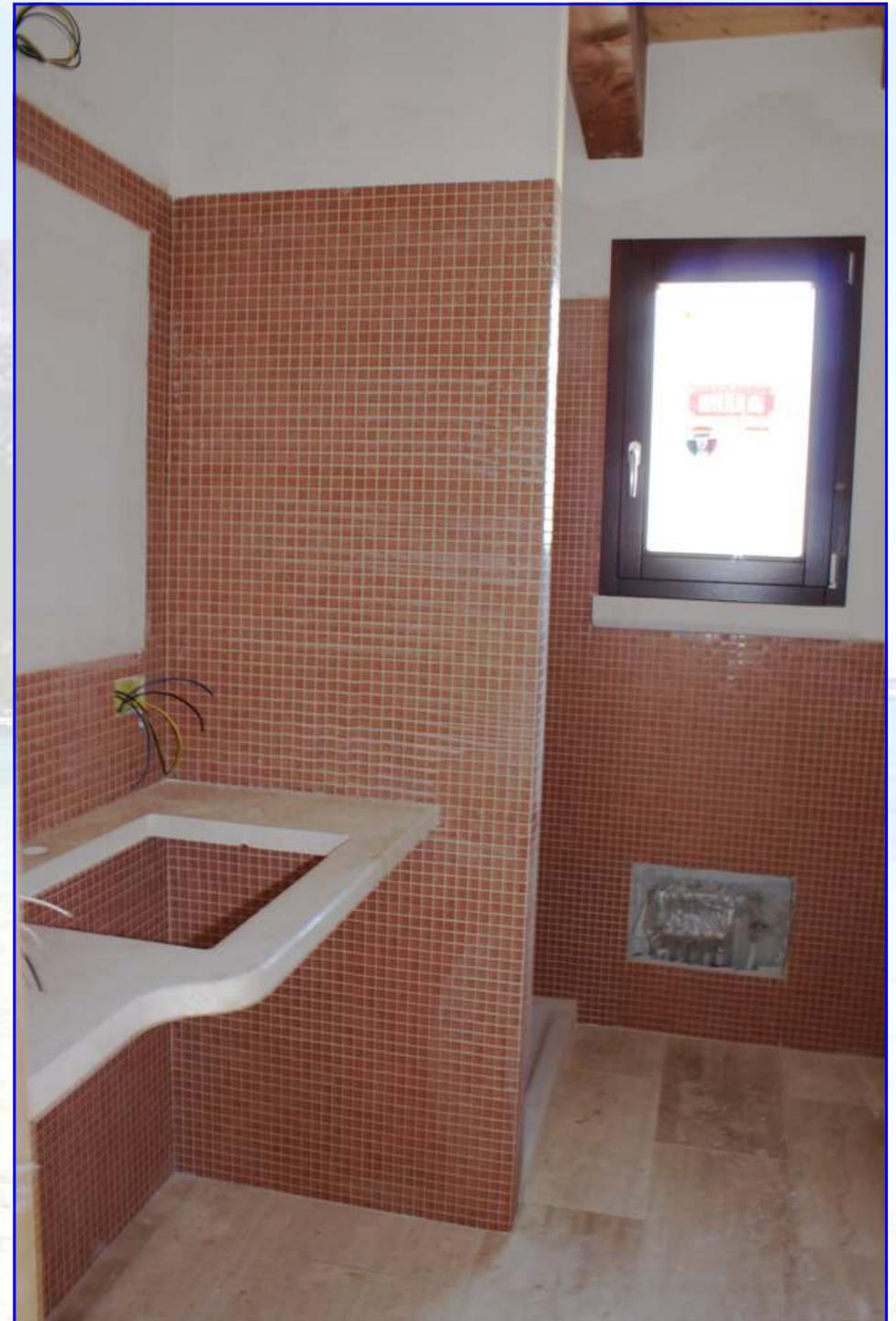


Finitura soggiorno



Finitura soggiorno

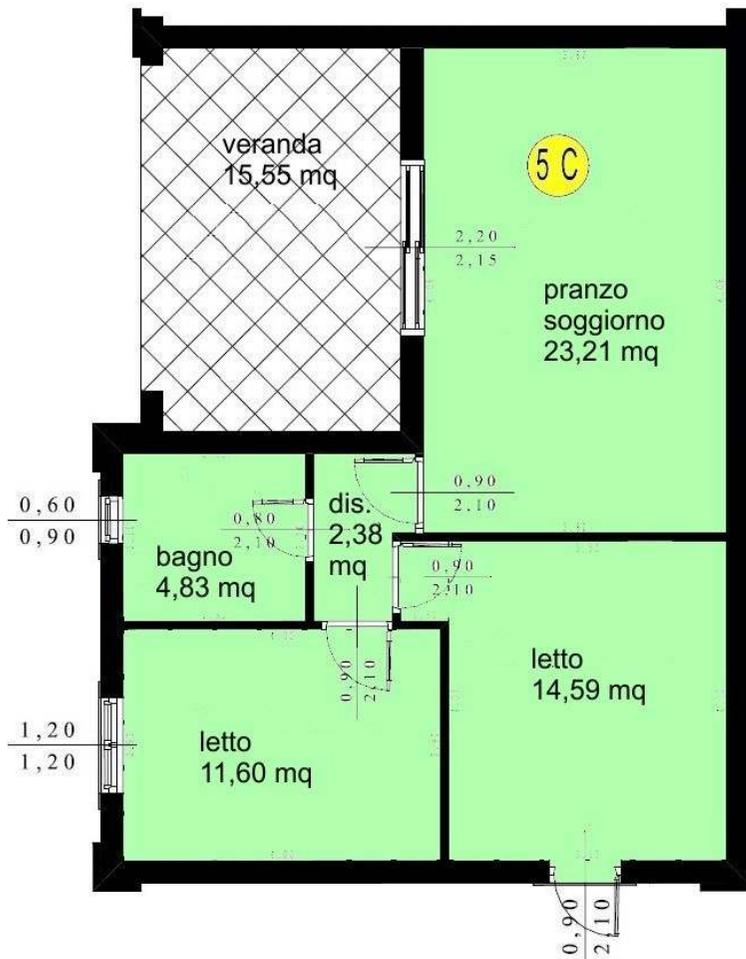




Sistemazione esterna lotto e attribuzione giardini



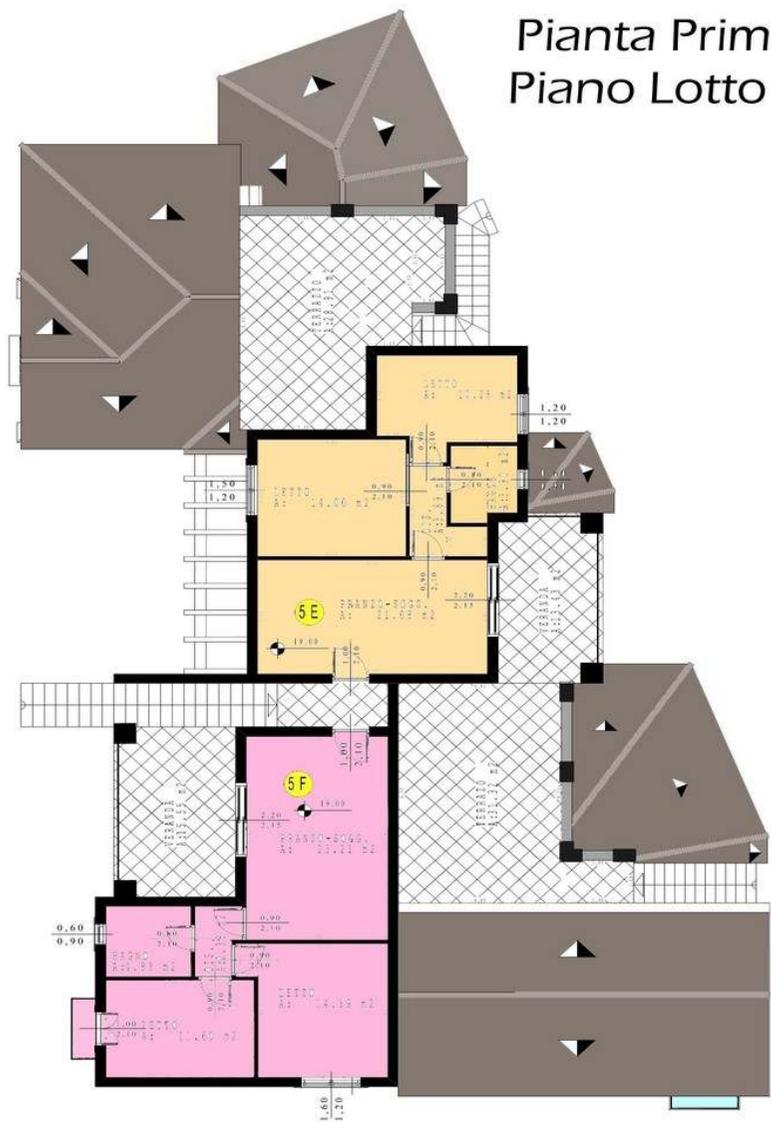
Piano Terra Unità 5C



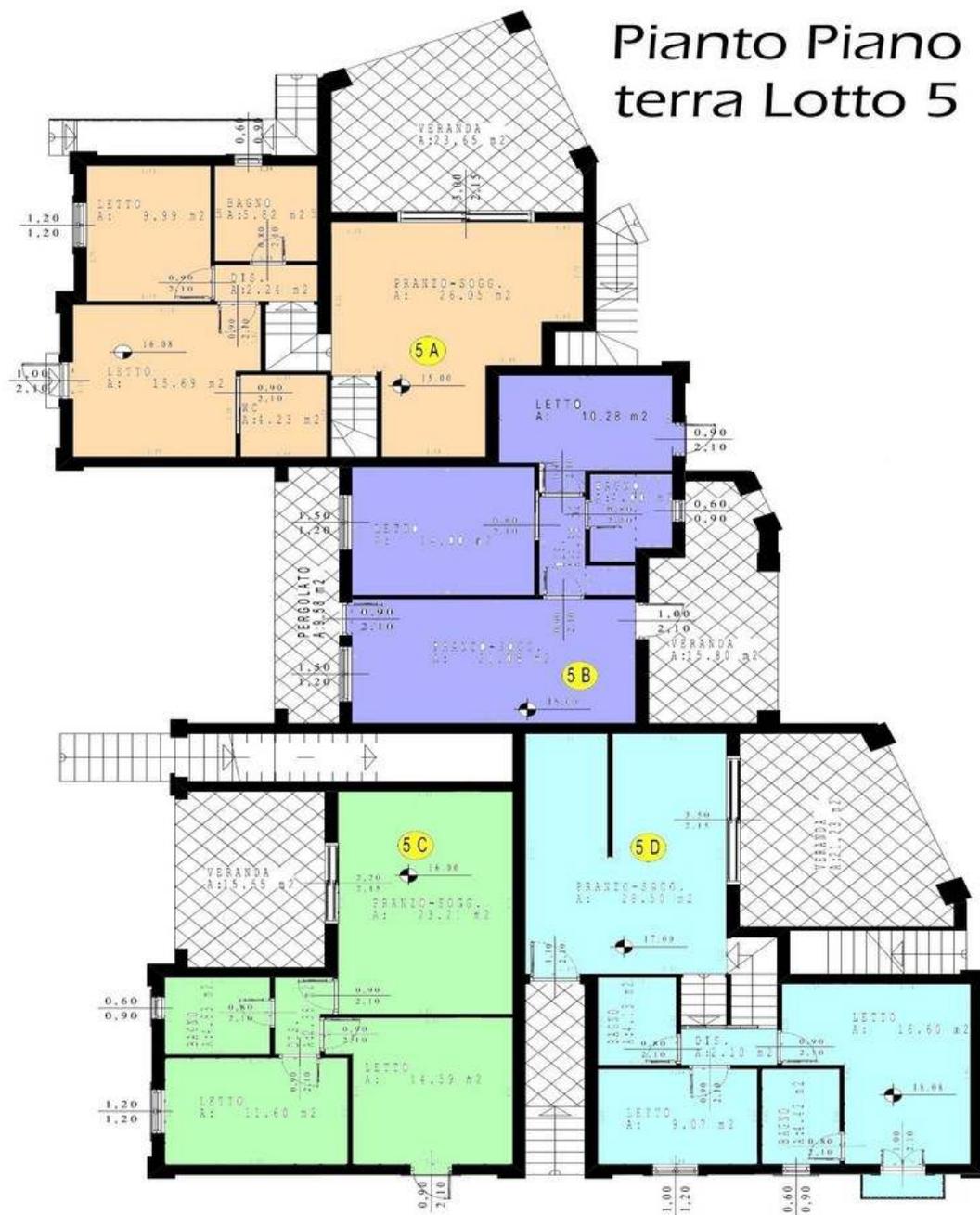
Appartamento piano terra 5C

- Soggiorno angolo cottura **23,21 Mq**
 - Veranda coperta **15,55 Mq**
 - Camera matrimoniale **14,59 Mq**
 - Seconda camera **11,60 Mq**
 - Bagno **4,83 Mq**
 - Giardino **60 Mq**
- Prezzo 185.000 EURO**

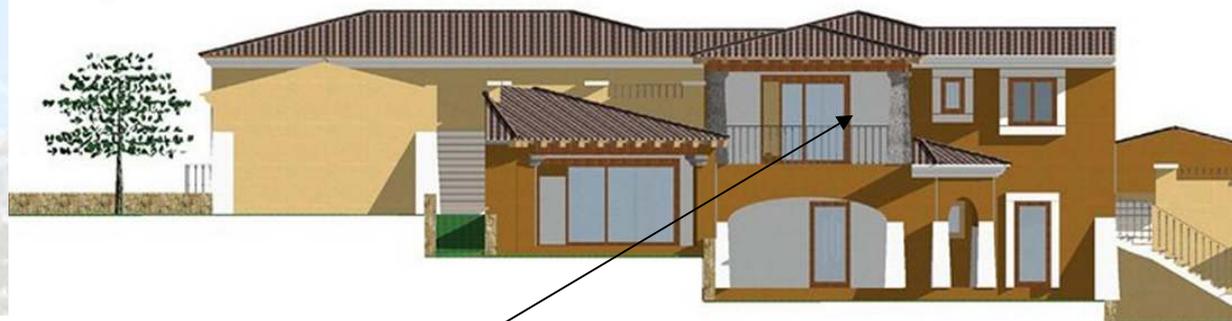
Pianta Primo Piano Lotto 5



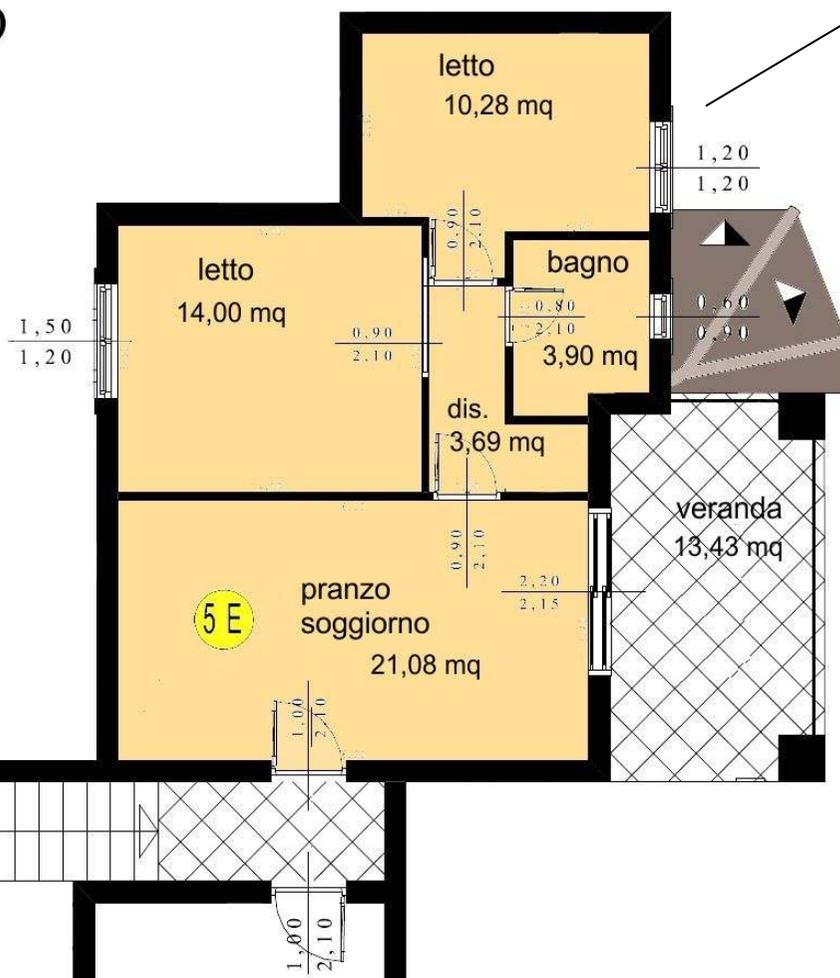
Pianto Piano terra Lotto 5



Prospetto Est



Primo Piano
unità 5E



Appartamento primo piano 5E

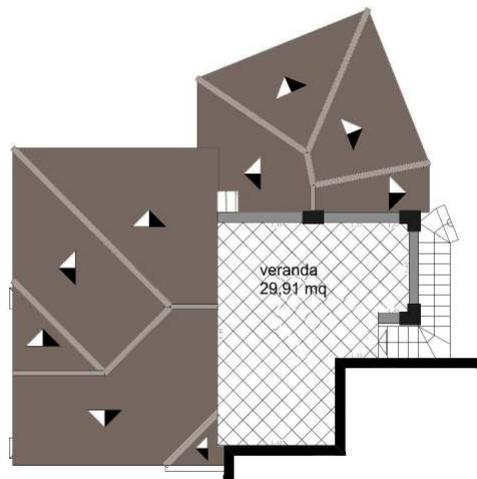
- Soggiorno angolo cottura **21,08 Mq**
- Veranda coperta **13,43 Mq**
- Camera matrimoniale **14,00 Mq**
- Seconda camera **10,28 Mq**
- Bagno **3,90 Mq**

Prezzo **155.000 EURO**

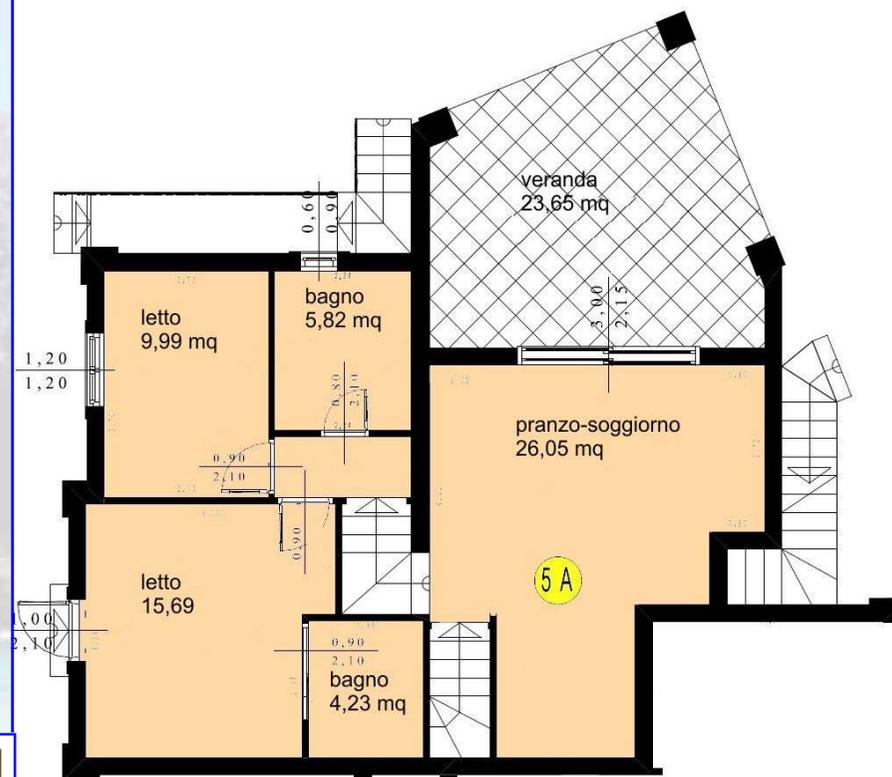
Garage e cantina unità 5A



Pianta Terrazza Unità 5A



Piano Terra Unità 5A

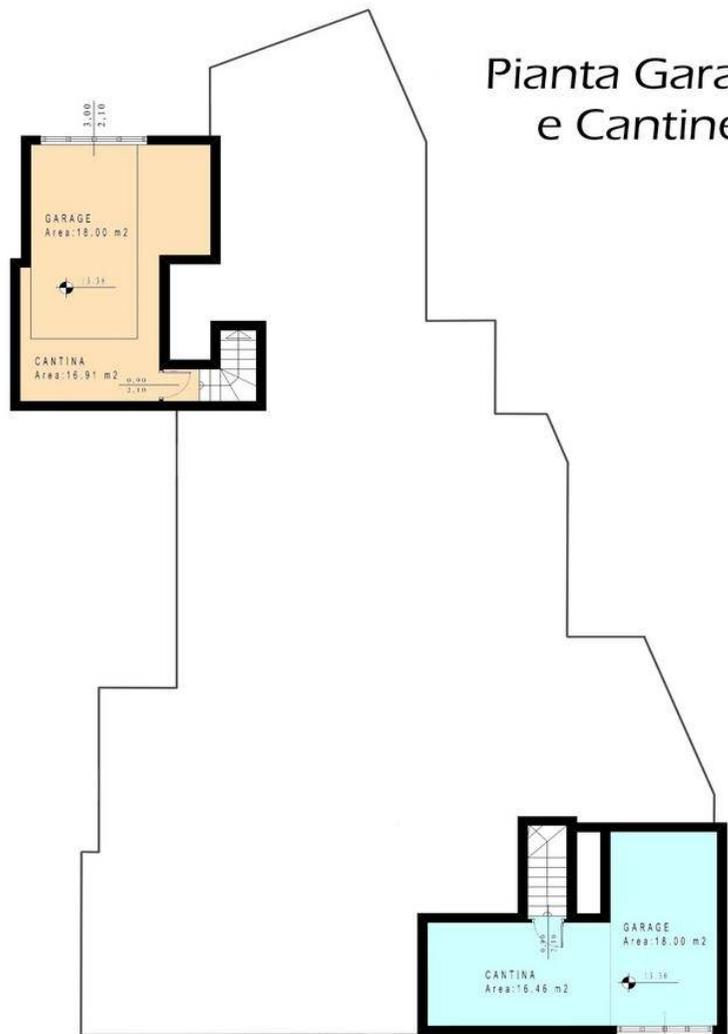


Villa di testa 5A su 3 livelli composta da:

- Soggiorno angolo cottura **26 Mq**
- Veranda coperta **23,65 Mq**
- 2 camere
- 2 bagni
- Garage e cantina **35 Mq**
- Solaium/ Terrazza **29 Mq**
- Giardino **186 Mq**

Totale Mq Comm.li
146,00

Pianta Garage
 e Cantine



www.orizontecasasardegna.com

Prospetto Nord



Prospetto Sud



Listino Prezzi 2011

UNITA'	PIANO	MQ	PREZZO
5A	TERRA	146,00	€ 315.000
5B	TERRA	87,90	€ 190.000
5C	TERRA	88,20	€ 185.000
5D	TERRA	151,90	€ 325.000
5E	PRIMO PIANO	72,60	€ 155.000
5F	PRIMO PIANO	78,70	€ 170.000



Contattatoci telefonicamente

Allo: 0784 1896176

Oppure via email:

orizzontecasasardegn@gmail.com