

## Residence “ Il Poggio ” - Fraz. Nuditta Budoni



Piccolo complesso formato da **12** unità abitative in corso di realizzazione nella frazione collinare di Budoni chiamata Nuditta.

Il lotto ubicato in posizione dominante offre ottima vista sulle colline circostanti e il mare sullo sfondo.

Disponibilità di trilocali e bilocali al piano terra o al primo piano con accesso indipendente, giardino, veranda vista mare, posto auto, con prezzi a partire da **80.000** Euro per i bilocali e **110.000** Euro per i trilocali. — Possibilità acquisto separato garage con cantina.



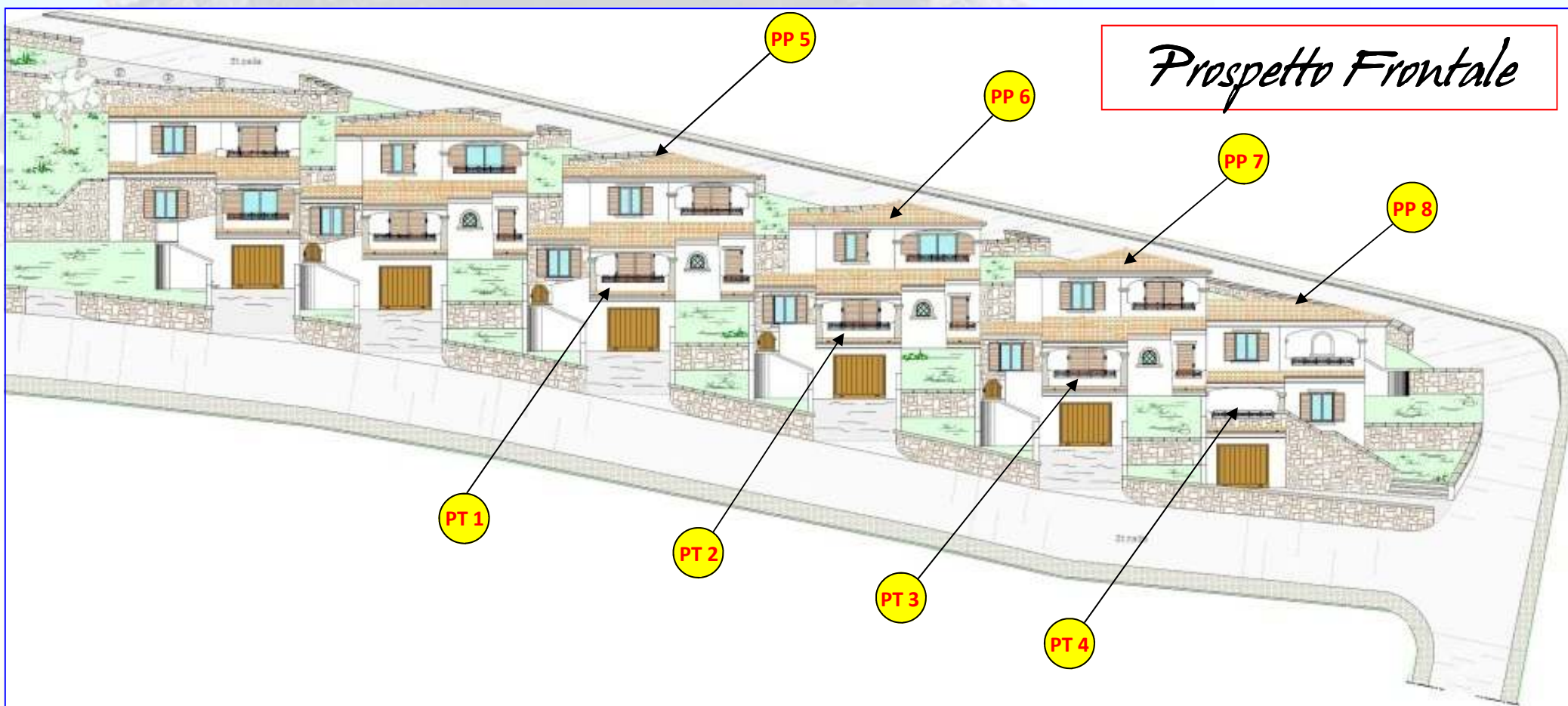


Tutte le unità possiedono accessi indipendenti con giardino di pertinenza e posto auto privato.

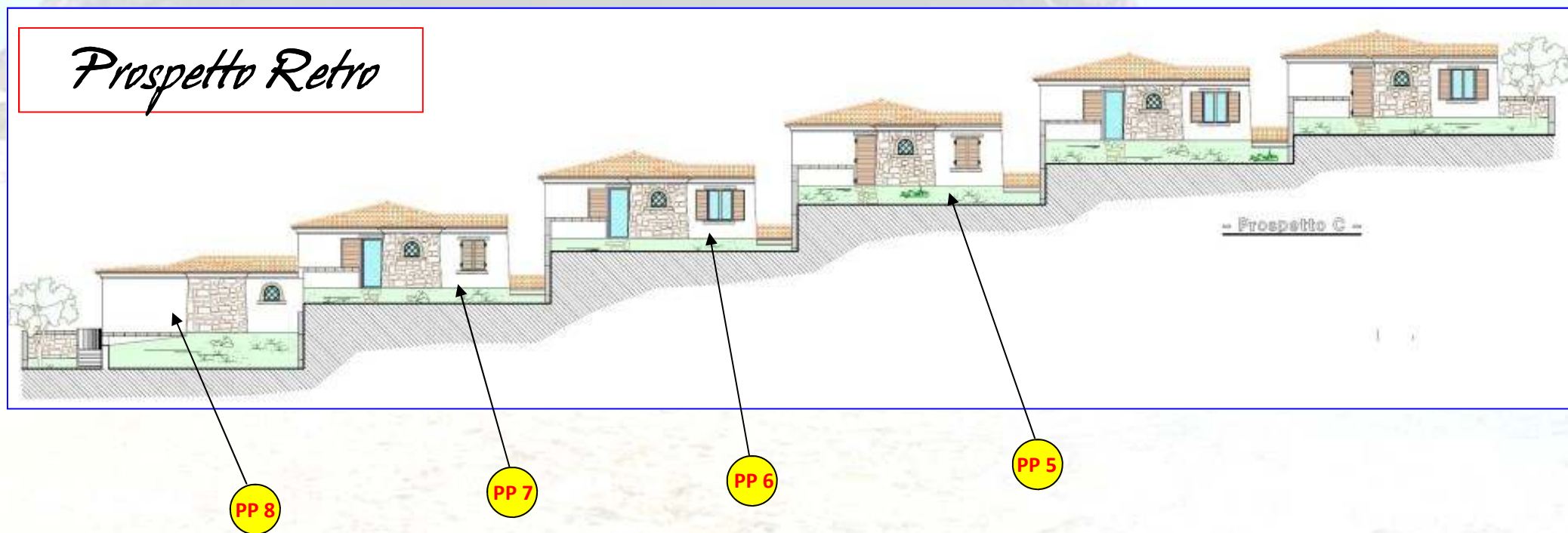
Per i piani terra l'accesso risulta sul fronte tramite scala d'accesso alla veranda, mentre i primi piani possiedono accesso dalla strada di lottizzazione che passa sul retro del corpo di fabbricato, concedendo giardino anche ai primi piani, a livello del piano stradale. In questo modo l'accesso alle unità al primo piano avviene senza scala.

( **Vedasi Prospetto dal retro** )

[www.orizzontecasasardegna.com](http://www.orizzontecasasardegna.com)



Le unità primo piano evidenziate nel prospetto sottostante risultano libere sui quattro lati oltre ad avere accesso e giardino al livello del piano stradale. Una caratteristica non facilmente riscontrabile nell'edilizia locale, e derivante della particolare conformazione del lotto.





# SISTEMAZIONI ESTERNE GIARDINI E POSTI AUTO

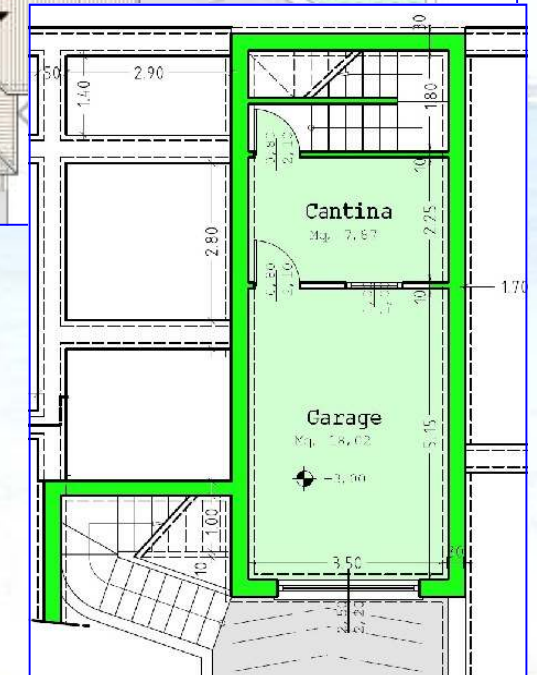
[www.orizzontecasasardegna.com](http://www.orizzontecasasardegna.com)



## PIANTA PIANO PRIMO



## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA GARAGE E CANTINA



## Listino Prezzi 2011

UNITA'	PIANO	MQ	PREZZO
A2	TERRA	70	€ 115.000
A3	TERRA	70	€ 115.000
A6	PRIMO	65	€ 115.000
A7	PRIMO	65	€ 95.000
A8	PRIMO	55	€ 80.000
GARAGE/ CANTINA	TERRA	40	€ 30.000



*Contattatoci telefonicamente*

*Allo: 0784 1896176*

*Oppure via email:*

*[orizzontecasasardegna@gmail.com](mailto:orizzontecasasardegna@gmail.com)*