

## "Stazzu Trudda" - Trudda, L. Porto S. Paolo



*Foto Villino Caposchiera*

Stazzu La Trudda Vicinissima ad Olbia, solo a 12 km a sud, sorge nella tranquillità della campagna gallurese nel centro abitato di Trudda ,piccola frazione del comune di Loiri porto San Paolo. Villa caposchiera indipendente, con le linee tipiche degli stazzi galluresi, inserita in piccolo borgo di villette con accesso privato. Curata nei minimi dettagli come negli infissi che riprendono quelli tipici degli stazzi, pavimenti in gres effetto rustico, posato " a lisca di pesce " rivestimenti rustici e molto altro.... La villetta dispone di un ampio giardino sui tre lati, veranda panoramica con capriata in legno, piano seminterrato composto da salone con camino, bagno, camera e ampio garage.

Al piano terra trovano spazio un ampio soggiorno con soffitti inclinati in legno, veranda coperta di generose dimensioni, due camere, cucina, ampio bagno rifinito con doccia in muratura, lavello ad incasso su ripiano in marmo e specchio incorniciato dal rivestimento. Dispone di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni e caldaia a gas su tutti i vani compreso la taverna che dispone anche di un comodo caminetto, predisposizione climatizzazione, riserva idrica indipendente.

### *Stazzu " La Trudda "*



Villino indipendente

# Ubicazione Satellitare

Studiata con particolare attenzione all'esposizione ed all'orientamento, al risparmio energetico e all'isolamento dall'umido per mezzo della realizzazione di un intercapedine in cemento armato che corre lungo tutto il perimetro della fondazione che funge da secondo involucro del piano seminterrato.

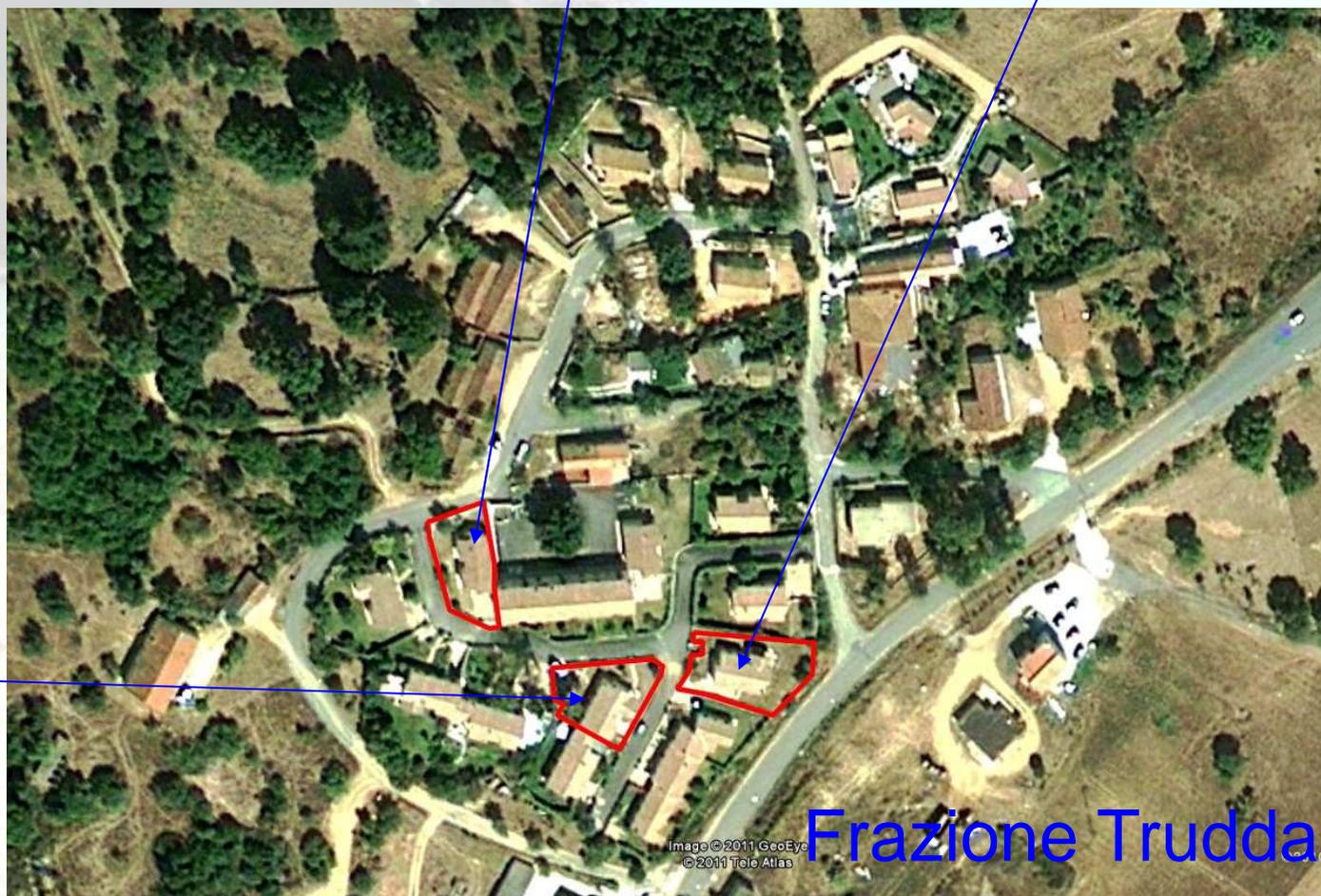
La tinteggiatura esterna è stata realizzata con effetto sfumato e anticato con colori tenui mentre i muretti che delimitano la villetta sono in pietra e vegetazione coprente.

I giardini sono stati rifiniti con prato verde e impianto di irrigazione automatica.

**VILLA CORPO H SUB 5**

VILLA CORPO D

VILLA CORPO F SUB 1



Frazione Trudda

# Localizzazione nella frazione

## Stazzu "La Trudda"



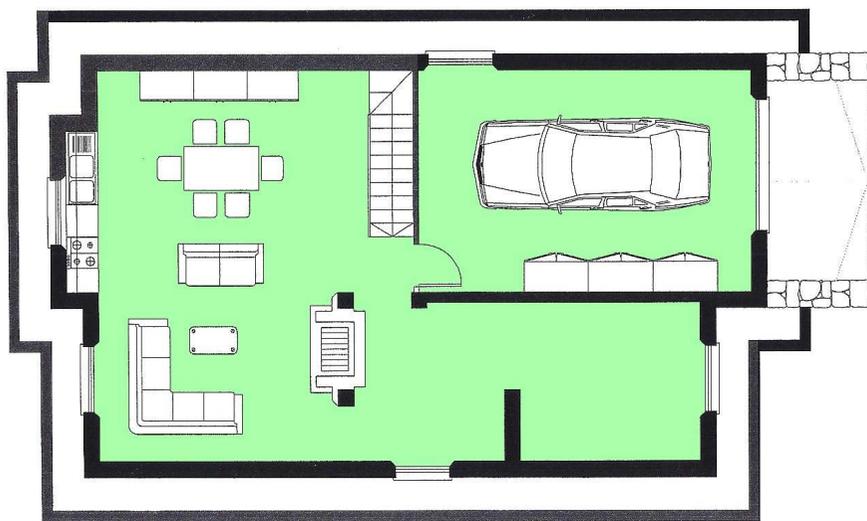
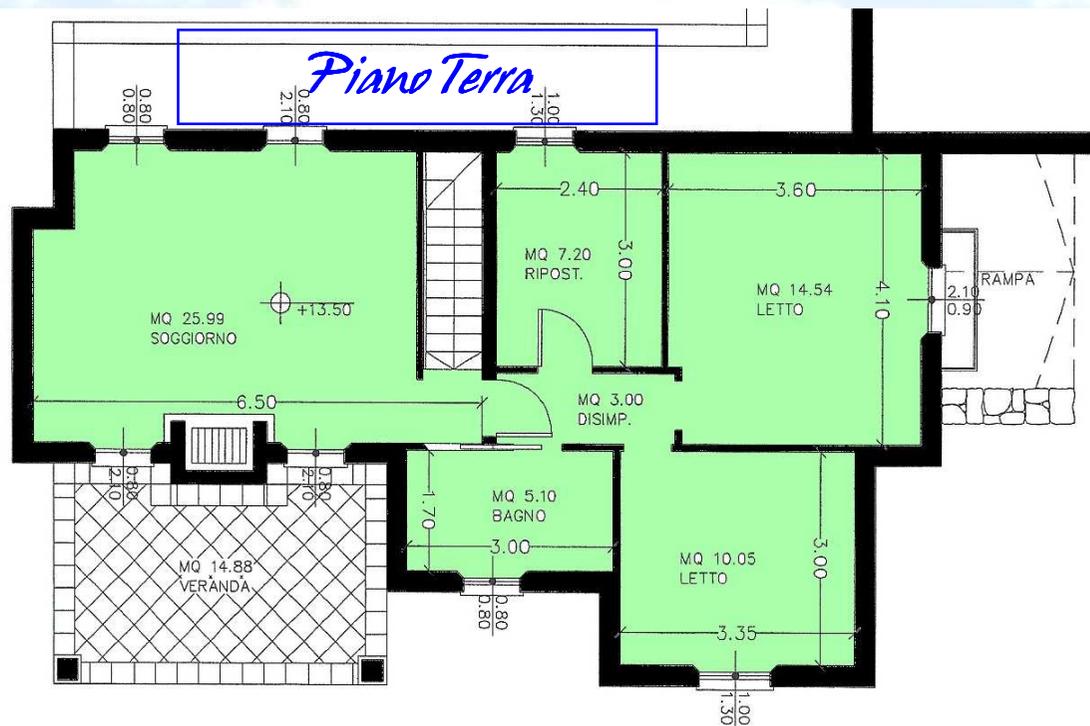
Villino indipendente



## *Sistemazione esterna e pianta P.terra*



| VILLA Corpo C | MQ     | MQ COMM.LI       | PREZZO           |
|---------------|--------|------------------|------------------|
| TERRA         | 83,00  | 83,00            |                  |
| TAVERNA       | 101,00 | 60,60            |                  |
| VERANDA       | 15,00  | 9,00             |                  |
| GIARDINO      | 230    | 23,00            |                  |
| <b>Totali</b> |        | <b>175,60 MQ</b> | <b>€ 260.000</b> |



*Piano Taverna Garage*

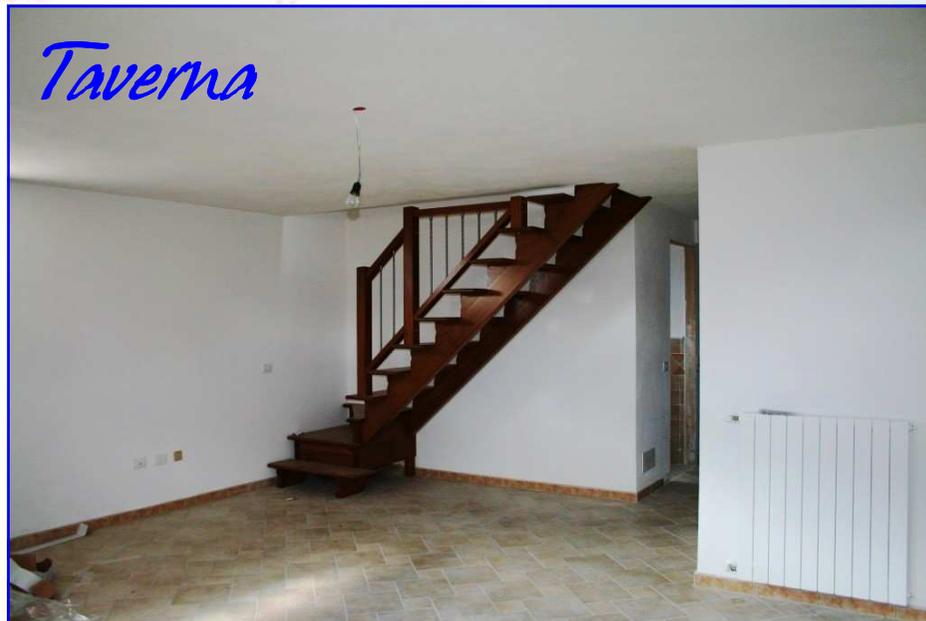




## *Esterni*



## *Taverna*



*Contattatoci telefonicamente*

*Allo: **0784 1896235***

*Oppure via email :*

[orizzontecasasardegnal@gmail.com](mailto:orizzontecasasardegnal@gmail.com)