

## "Stazzu Trudda" - Trudda, L. Porto S. Paolo

*Foto Villino Caposchiera*



Stazzu La Trudda Vicinissima ad Olbia, solo a 12 km a sud, sorge nella tranquillità della campagna gallurese nel centro abitato di Trudda ,piccola frazione del comune di Loiri porto San Paolo. Villa caposchiera indipendente, con le linee tipiche degli stazzi galluresi, inserita in piccolo borgo di villette con accesso privato. Curata nei minimi dettagli come negli infissi che riprendono quelli tipici degli stazzi, pavimenti in Gres posato a lisca di pesce, rivestimenti rustici e molto altro.... La villetta dispone di un ampio giardino sui quattro lati di ben 290 Mq, veranda panoramica con capriata in legno, piano seminterrato composto da salone con camino, bagno, camera e ampio garage.

*Stazzu " La Trudda "*



Al piano terra trovano spazio un ampio soggiorno con soffitti inclinati in legno, veranda coperta di generose dimensioni, tre camere, ampio bagno rifinito con doccia in muratura, lavello ad incasso su ripiano in marmo e specchio incorniciato dal rivestimento. Dispone di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni e caldaia a gas su tutti i vani compreso la taverna che dispone anche di un comodo caminetto, predisposizione climatizzazione, riserva idrica indipendente.

# Ubicazione Satellitare

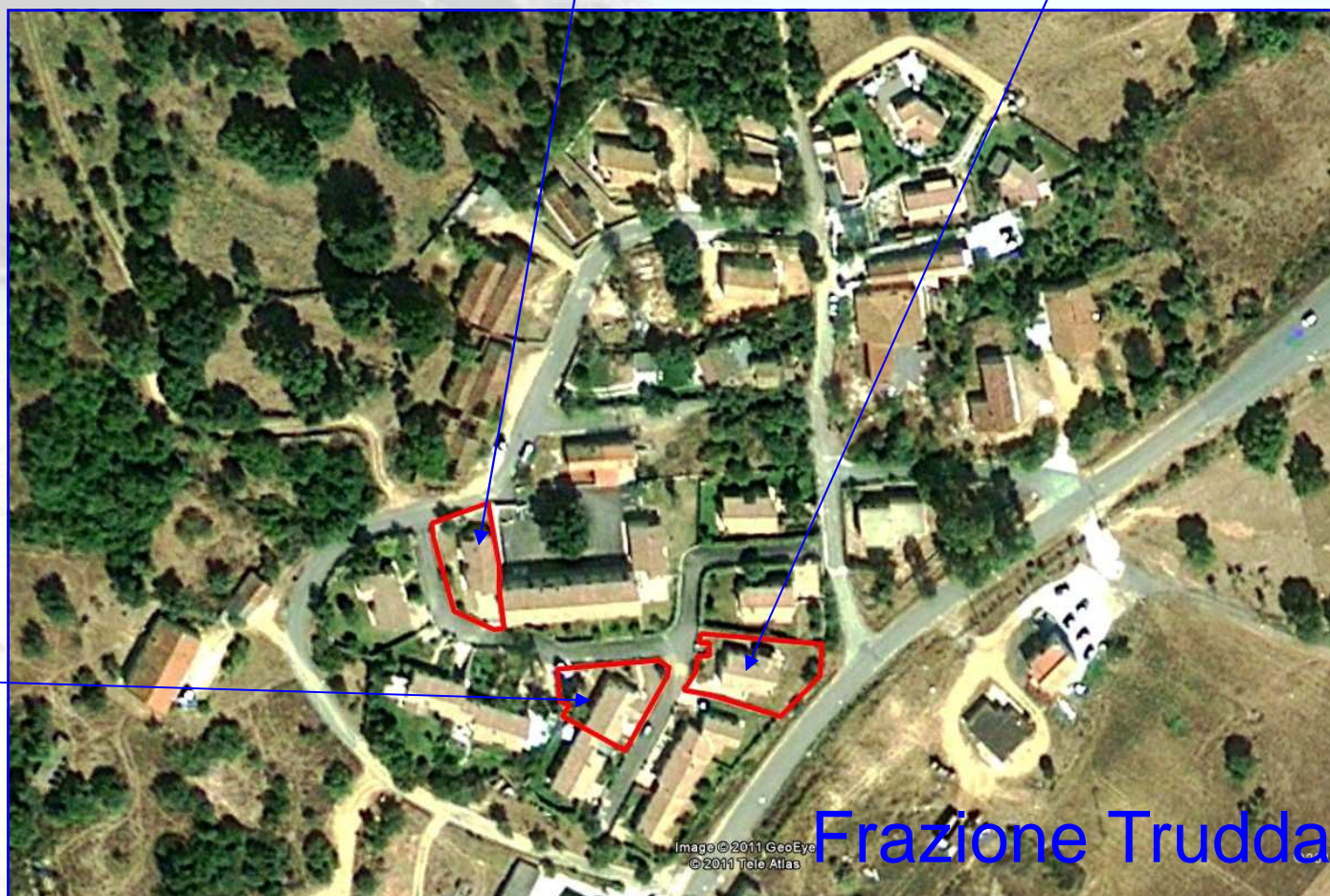
Studiata con particolare attenzione all'esposizione ed all'orientamento, al risparmio energetico e all'isolamento dall'umido per mezzo della realizzazione di un intercapedine in cemento armato che corre lungo tutto il perimetro della fondazione che funge da secondo involucro del piano seminterrato.

La tinteggiatura esterna è stata realizzata con effetto sfumato e anticato con colori tenui mentre i muretti che delimitano la villetta sono in pietra e vegetazione coprente.

I giardini sono stati rifiniti con prato verde e impianto di irrigazione automatica.

VILLA CORPO H SUB 5

VILLA CORPO C



VILLA CORPO F SUB 1

# Localizzazione nella frazione

## Stazzu "La Trudda"



Villino indipendente

*Esterni*



*Villa Corpo F sub 1*

*Garage*



*Esterni*



*Esterni*



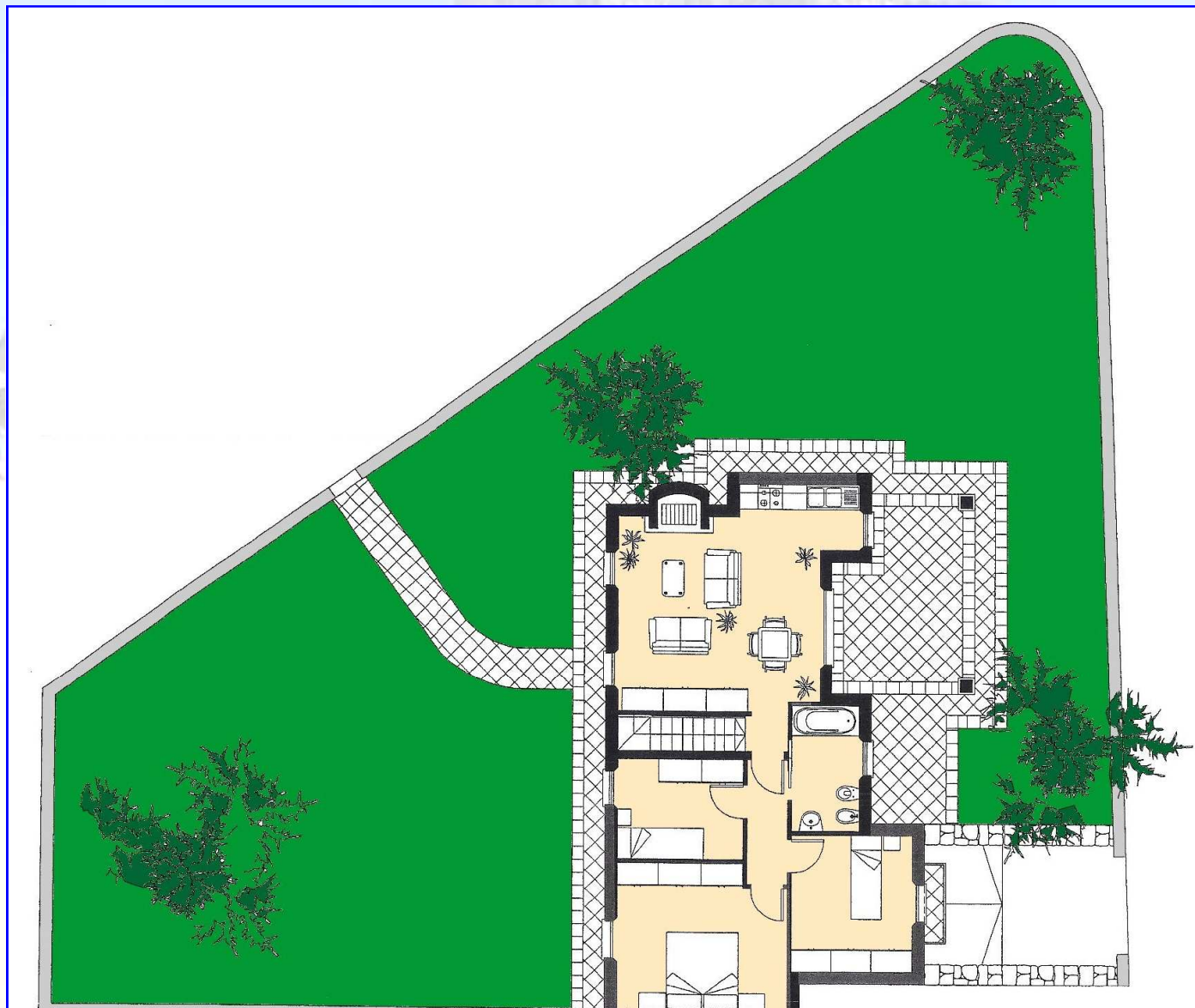
*Soggiorno*



*Camera*

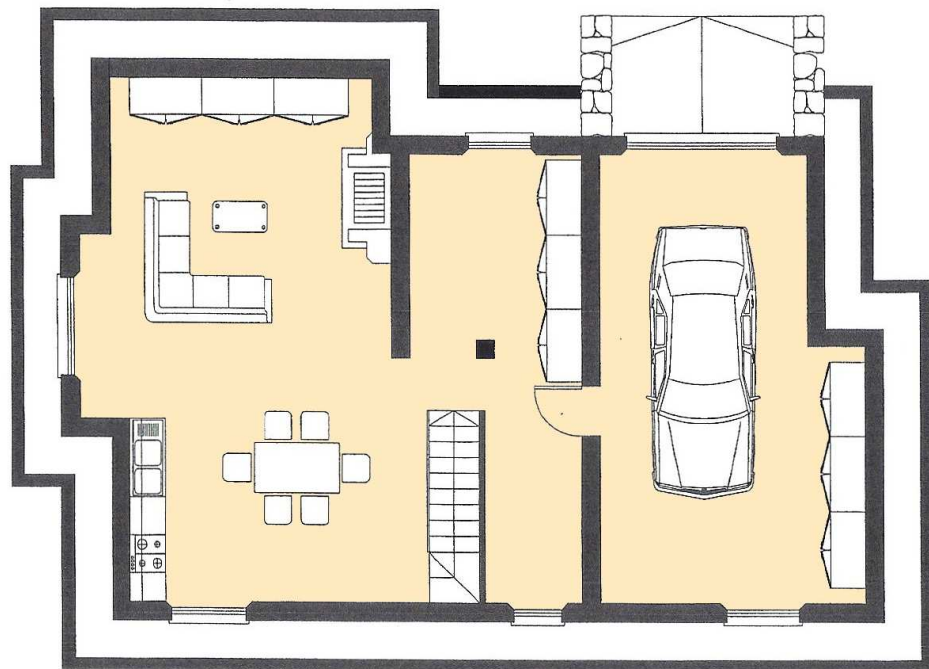
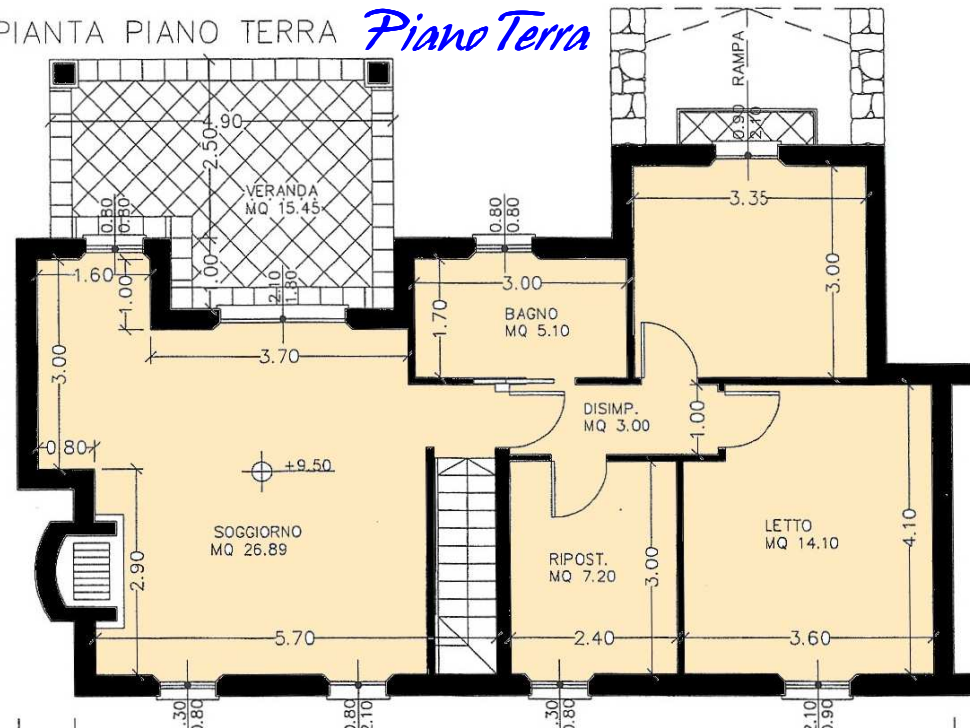


## *Sistemazione esterna e pianta P.terra*



VILLA Corpo F Sub 1	MQ	MQ COMM.LI	PREZZO
TERRA	83,00	83,00	
TAVERNA	101,50	60,90	
VERANDA	15,50	9,30	
GIARDINO	290,00	29,00	
<b>Totali</b>		<b>182,20 MQ</b>	<b>€ 270.000</b>

PIANTA PIANO TERRA *Piano Terra*



*Piano Taverna Garage*

*La Taverna*



*Bagno Piano terra*



*Lato ingresso pedonale*



*Contattatoci telefonicamente*

*Allo: **0784 1896235***

*Oppure via email :*

[orizontecasasardegnal@gmail.com](mailto:orizontecasasardegnal@gmail.com)